

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,9**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		1975,80 кв.м.	
Год постройки	1998	Количество жилых помещений (квартир)	34
Серия, тип МКД	111-92-Н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1975,8
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	385,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	

**Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)**

№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	559,6	1 333,1	1 302,1	590,6
1.2.	Коммунальные услуги	694,4	1 464,6	1 445,0	714,0
	<b>Итого</b>	<b>1 253,9</b>	<b>2 797,7</b>	<b>2 747,1</b>	<b>1 304,6</b>

**Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):**

3	<u>Коммунальные услуги:</u>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Отопление	Гкал	776	818
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	172	183
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	2 855	27
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	3 998	96
3.4.	Водоотведение	м.куб.	6 539	156
3.5.	Электрэнергия	кВт	130 869	188
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>1 467</b>

4	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	90	Ремонт стяжки черд.помещ. - 0,4 м2
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	123	Ремонт дверн. и окон. заполнений - 3 шт
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	334	Замена трубопроводов в кв-ах - 5 мп
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	186	Замена разводки ТВС -6,7 мп
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	48	Замена запорной арматуры -21 шт
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	101	Ремонт эл.щитов-3 шт
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	69	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 6,2 мп
4.8.	Содержание вахты	0	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	1	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	36	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	21	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	178	
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>1 188</b>	
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	<b>2 655,5</b>	

5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	118,44	118,44	Ремонт и окраска фасада. Замена оконных заполнений в местах общего пользования (л/к). Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением,проектные работы
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	9,70	9,70	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	108,34	108,34	
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>2 076,94</b>	<b>19,80</b>	
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	0,7	0,72	

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.