

Внимание квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на электронную почту, это удобно! Для оформления вам необходимо обратиться в бухгалтерию по квартплате, телефон: 44-50-48

Уважаемые квартиросъемщики!

УК ООО «Талнахбыт» доводит до Вашего сведения, что согласно, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг...» объем платы за общедомовые энергетические ресурсы рассчитывается математическим способом и равен произведению объема нераспределенных энергетических ресурсов, потребленных многоквартирным домом, на площадь квартиры. Поэтому, те собственники и наниматели жилых помещений, в которых не установлены приборы учета энергетических ресурсов и (или) отсутствуют зарегистрированные жители, а на самом деле проживает n-ное количество граждан, фактически не платят за энергетические ресурсы, а живут за счет своих соседей, т.к. нераспределенный объем распределяется на добросовестных граждан установивших приборы учета, пропорционально площади занимаемого ими жилого помещения.

Так как доверие к Управляющим компаниям со стороны жителей негативное, то многие из Вас подумают: «Нас это не касается! Очередной обман, управляющие компании на нас наживаются и т.д.». Хотим заверить, что это не так. Управляющая компания покупает энергетические ресурсы, для оказания коммунальных услуг населению, у Ресурсоснабжающей организации ОАО «НТЭК» по такому же тарифу, что и продает Вам, по сути, являясь сборщиком средств.

Приведем небольшой пример:

Площадь дома = 1008м²; площадь жилого помещения №3 = 73м²; всего 32 жилых помещения из них в 20 помещениях установлены приборы учета, в остальных – отсутствуют, но проживают 7 человек; объем потребленного ресурса жилым домом за месяц – 6007кВт.; объем потребленного ресурса 20 помещениями за месяц – 3256кВт.; остальными помещениями – 0 кВт.

Объем общедомового потребления жилым помещением №3 за месяц будет равен:
 $(6007-3256)*73/1008=202\text{кВт.}$

Стоимость оплаты составит – $202*1,28=258$ руб.

При оснащении всех квартир приборами учета:

Площадь дома = 1008м²; площадь жилого помещения №3 = 73м²; всего 32 жилых помещения оснащенных приборами учета; объем потребленного ресурса жилым домом за месяц – 6007кВт.; объем потребленного ресурса 32 помещениями за месяц – 4786кВт..

Объем общедомового потребления жилым помещением №3 за месяц будет равен:
 $(6007-4786)*73/1008=88\text{кВт.}$

Стоимость оплаты составит – $88*1,28=112$ руб.

Итого при оснащении всех помещений в многоквартирном доме приборами учета энергетических ресурсов помещение №3 будет оплачивать коммунальный ресурс на 146 рублей меньше, что составит существенную экономию.

С целью уменьшения оплаты за коммунальные ресурсы мы обращаемся к Вам с просьбой предоставлять информацию о расположенных в многоквартирных домах фирм такси, офисов, других помещений где находятся жители и возможно не установлены приборы учета энергетических ресурсов, квартирах, где проживает большое количество людей, номера квартир сданных в аренду другим жителям, по телефонам – 44-50-96, 44-30-32 для дальнейшей работы с ними.

Согласны оплачивать ресурсы за «соседа» - оставайтесь равнодушными!!!!!!

Администрация города Норильска информирует Вас о том что на территории города Норильска ж/о Талнах, организацией ООО "Бытовик" производится отлов безнадзорных домашних животных. Заявки на отлов принимаются по телефону 37-52-59.

