

Вниманию квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте личный кабинет, в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания приборам учета.

Уважаемые собственники и наниматели!

На сайте ООО «Талнахбыт» (www.talnahbyt.ru) во избежание возникновения пожаров на Ваше рассмотрение вынесен вопрос о согласии (несогласии) размещения бесплатной рекламной продукции, газет, листовок и т.п. в почтовых ящиках. Предлагаем Вам выразить свое мнение по данному вопросу.

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ.

Согласно Жилищному кодексу РФ, собственники и наниматели жилых помещений обязаны допускать в занимаемое жилое помещение работников жилищной эксплуатирующей организации, обслуживающей дом, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий, а так же, в случае необходимости, представителей органов государственного надзора и контроля.

В случае оперативной ликвидации возможных аварийных ситуаций собственники и наниматели обязаны:

-обеспечить доступ к санитарно-техническому и иному оборудованию в любое время суток и создать условия для выполнения работ;

-если инженерные коммуникации закрыты коробами, панелями и т.п., с целью улучшения интерьера, собственники и наниматели жилых помещений должны самостоятельно демонтировать обшивку и таким образом, обеспечить доступ к общему имуществу.

При отказе собственника или нанимателя предоставить доступ к инженерным коммуникациям представителей обслуживающей организации, разрешение этого вопроса возможно исключительно в судебном порядке с взысканием всех издержек, связанных с затягиванием сроков проведения работ, нарушением интересов иных собственников.

НАПОМИНАЕМ ВАМ, что НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

-сбрасывание в санитарный узел (унитаз, кухонная раковина) отходов, засоряющих канализацию;

-сливать жидкие пищевые отходы и выбрасывать крупногабаритный мусор в мусоропровод,

-складировать мусор на лестничной площадке около мусороприемного клапана;

-не допускается загромождение бытовыми предметами мест общего пользования (лестничная площадка).

Вынос из подъезда крупногабаритных отходов (б/у : бытовая техника, ванны, унитазы, мойки, раковины, квартирные окна, двери и другой строительный мусор от ремонта квартир)

не входит в квартирную плату.

Собственники и наниматели обязаны самостоятельно вывозить свой крупногабаритный мусор, либо оплачивать его вывоз через кассу управляющей организации.

РЕКОМЕНДУЕМ:

-для исключения максимальных последствий при аварийных ситуациях всем собственникам и нанимателям жилых помещений, при отсутствии в жилом помещении более 3-х суток (отпуск, командировка и т.д.), поставить в известность обслуживающую организацию о месте нахождения ключей и ответственного за это помещение;

-выходя из квартиры, не оставлять открытыми форточки, окна, водопроводные краны, отключать обогреватели и другие эл.приборы от эл.сети;

-при плановых прочистках трубопроводов канализации, во избежание возможных последствий при производстве работ, обеспечить присутствие в жилом помещении любого совершеннолетнего члена семьи или доверенного лица.

Просим Вас обратить внимание на свои окна, которые не относятся к общему имуществу жилого дома.

Зачастую, причиной залития нижерасположенных квартир является конденсат, скопление снега на оконных отливах, атмосферные осадки. Такие залития оплачиваются виновной стороной.

Вы можете оплачивать услуги банковской картой на нашем сайте без комиссий.