

Вниманию квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет, в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.

Уважаемые квартиросъемщики!

1. С 01.09.2019 г. АО «НТЭК» реализовало свое право перехода на прямые договоры по коммунальным услугам - горячая, холодная вода, отопление, электрическая энергия. Оплата по данным видам услуг будет приниматься по адресу: ул. Первопроходцев, д.16, 2 этаж пункт приема платежей МУП «РКЦ».

В связи, с переходом на прямые договоры по коммунальным услугам с АО НТЭК, согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" перерасчет фактического потребления отопления за 8 месяцев 2019 года, будет произведен и отражен в счет - квитанции за август 2019 года.

Касса ООО «Талнахбыт» в настоящее время находится в бухгалтерии по квартирной плате 2 этаж, д.16 по ул. Первопроходцев. Вы, как и прежде имеете возможность оплачивать жилищные услуги через систему «Сбербанк онлайн», в личном кабинете на сайте управляющей организации ООО «Талнахбыт», оплату через банкоматы ПАО «Сбербанк России», оплату через удержание из заработной платы.

Переход на прямые договоры не затрагивает отношения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, с ресурсоснабжающей организацией, сложившиеся в рамках договоров в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Соответственно, плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме (СОИ), предъявляется ресурсоснабжающей организацией лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а последний, выставляет соответствующую плату собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

2. В многоквартирных домах по адресам: Новая д.12, Новая д.13, Енисейская, д.28 силами МУП «КОС» установлены общедомовые приборы учета (ОДПУ) коммунальных услуг.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении», расходы за установку ОДПУ полностью ложатся на собственников жилого дома.

Собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку общедомового прибора учета на основании выставленных счетов (строка в счет-квитанции). Оплата за установку ОДПУ производится одним из следующих способов:

1. Единовременно в размере 100 % внести денежные средства после установки счетчика.
2. Использовать право рассрочки на 5 лет. В этом случае доля собственника за оплату общедомового прибора учета выставляется в квитанции за коммунальные услуги равными частями в течение 5 лет. При этом, кроме стоимости прибора, дополнительно оплачивается процент за рассрочку в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

Огромная просьба ко всем собственникам и нанимателям, уезжающим в отпуск! Во избежание аварийных ситуаций, которые могут привести к порче Вашего имущества и имущества соседей, оставляйте свои координаты и телефоны у соседей или у коменданта ООО «Талнахбыт». Для того, что бы в случае аварии на внутридомовых сетях ТВС и К, управляющей компании не пришлось вскрывать входную дверь в квартиру, прошу оставлять ключи у доверенных лиц.

Вы можете оплачивать услуги банковской картой на нашем сайте без комиссий.