

Решение Собственника помещений

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. Новая, д. 19

г. Норильск

" ____ " _____ 2019 г.

Сведения о собственнике (законном представителе):

_____ (Ф.И.О.), либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Норильск, район Талнах, ул. _____, д. _____

(адрес места жительства или место нахождения юр. лица - собственника помещений)

являющийся (-щаяся) собственником кв. № _____

на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного " _____ " _____ г. _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **м²**

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме: **м²**

Количество голосов, которыми обладает Собственник помещений на общем собрании Собственников помещений многоквартирного дома, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности).

Количество голосов, которым обладает Собственник помещений составляет: _____ **м²**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания Собственников помещений МКД;
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "НТЭК", договора о водоотведении с МУП "КОС", договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "РостТех".
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.
5. Согласование проведения капитального ремонта мягкой кровли за счёт средств бюджета МО г.Норильска.
6. Дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения».
7. Дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом.
8. Дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году».

9. Дополнить п.п. 11.1 действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений».

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания Собственников помещений МКД;

11. Утверждение способа уведомления Собственников помещений о решении, принятом общим собранием.

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме представителя по доверенности Управления жилищно-коммунального хозяйства Зарбиди Ирина Георгиевна, в качестве Секретаря общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будаи Надежду Михайловну.

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

2. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме:

- Пронину Екатерину Геннадьевну;

- Зарбиди Ирину Георгиевну;

- Будаи Надежду Михайловну.

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

3. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "НТЭК", договора о водоотведении с МУП "КОС", договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "РостТех":

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

4. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

5. Согласовать проведения капитального ремонта мягкой кровли за счёт средств бюджета МО г.Норильска:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

6. Дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения»:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

7. Дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

8. Дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году»:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

9. Дополнить п.п. 11.1 действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений»:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

10. Протокол составить в 2-х экземплярах, передать на хранение в ГЖИ и в управляющую компанию «ООО «Талнахбыт»:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

11. Установить что решения, принятые общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях Собственников помещений доводятся до сведения Собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт»:

«ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

№ контактного телефона _____

(Собственника или представителя)

Подпись Собственника помещения (законного представителя) _____

