

Протокол № 2019 /Н 19-1
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Новая, дом 19
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

«04» апреля 2019 г.

Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт», ОГРН 1022401623892, ИНН 2457047435, серия, номер и дата выдачи свидетельства - 24 002174451 от 20.08.2002 г.

Дата проведения очно-заочного обсуждения: с «22» марта 2019 года по «01» апреля 2019 года

Место проведения очного обсуждения: г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 302

Время открытия очного обсуждения:

9 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения:

18 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» марта 2019 года по «01» апреля 2019 года

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для очного): «22» марта 2019 г., 9 час. 00 мин.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период с «22» марта 2019 года по «01» апреля 2019 года, в соответствии с режимом работы каб. № 302, с 09 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин., с учётом выходных дней.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «01» апреля 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 302

Дата и место подсчета голосов: «01» апреля 2019 г., ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 302

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов м2: 7658,10

Общая площадь жилых помещений, м²: 7658,10

Общая площадь нежилых помещений, м²: 0

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов: 3981,30

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ДА

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "НТЭК", договора о водоотведении с МУП "КОС", договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "РостТех".
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.
5. Согласование проведения капитального ремонта мягкой кровли за счёт средств бюджета МО г. Норильск.
6. Дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения».
7. Дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом.
8. Дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году».
9. Дополнить п.п. 11.1 действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений».
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания Собственников помещений МКД.

11. Утверждение способа уведомления Собственников помещений о решении, принятом общим собранием.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты голосования	м2
1. По первому вопросу.		
<i>Слушали</i> Пронину Екатерину Геннадьевну по поставленному вопросу.		
<i>Предложено</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будаи Надежду Михайловну.		
<i>Решили</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания Собственников помещений Будаи Надежду Михайловну:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
2. По второму вопросу.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.		
<i>Предложено</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме:		
- Пронину Екатерину Геннадьевну;		
- Зарбиди Ирину Георгиевну;		
- Будаи Надежду Михайловну.		
<i>Решили</i> , утвердить предложенные кандидатуры и избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
- Пронину Екатерину Геннадьевну;		
- Зарбиди Ирину Георгиевну;		
- Будаи Надежду Михайловну.		
3. По третьему вопросу.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.		
<i>Предложено</i> , заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "НТЭК", договора о водоотведении с МУП "КОС", договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "РостТех".		
<i>Решили</i> , заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "НТЭК", договора о водоотведении с МУП "КОС", договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "РостТех":	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
4. По четвертому вопросу.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.		
<i>Предложено</i> , определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.		
<i>Решили</i> , определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года:	ЗА	3915,60
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,70
5. По пятому вопросу.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.		

<i>Предложено</i> , согласовать проведение капитального ремонта мягкой кровли за счёт средств бюджета МО г.Норильск.		
<i>Решили</i> , согласовать проведение капитального ремонта мягкой кровли за счёт средств бюджета МО г. Норильск:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
6. По шестому вопросу.		
<i>Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.</i>		
<i>Предложено</i> , дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения».		
<i>Решили</i> , дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения»:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
7. По седьмому вопросу.		
<i>Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.</i>		
<i>Предложено</i> , дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом.		
<i>Решили</i> , дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 2):	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
8. По восьмому вопросу.		
<i>Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.</i>		
<i>Предложено</i> , дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году».		
<i>Решили</i> , дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году»:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
9. По девятому вопросу.		
<i>Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.</i>		
<i>Предложено</i> , дополнить п.п. 11.1. действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений».		
<i>Решили</i> , дополнить п.п. 11.1. действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений»:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
10. По десятому вопросу.		
<i>Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.</i>		
<i>Предложено</i> , протокол составить в 2-х экземплярах, передать на хранение в ГЖИ и в управляющую компанию «ООО «Талнахбыт».		

<i>Решили</i> , протокол составить в 2-х экземплярах, передать на хранение в ГЖИ и в управляющую компанию «ООО «Талнахбыт»:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00
11. По одиннадцатому вопросу.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.		
<i>Предложено</i> , установить что решения, принятые общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях Собственников помещений доводятся до сведения Собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт».		
<i>Решили</i> , установить что решения, принятые общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях Собственников помещений доводятся до сведения Собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт»:	ЗА	3981,30
	ПРОТИВ	0,00
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00

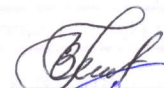
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к протоколу) – на	3	листах;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк уведомления (Приложение № 4 к протоколу) – на	1	листе;
3. Фотофиксация размещения Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на доски объявлений (Приложение № 5 к протоколу) – на	1	листе;
4. Лист регистрации (реестр) участников внеочередного общего собрания собственников (Приложение № 3 к протоколу) – на	4	листах;
5. Приложение № 6 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 2) – на	1	листе;
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве	шт	85

Председатель общего собрания,
член счётной комиссии

Секретарь общего собрания,
член счётной комиссии

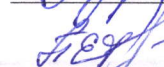
Член счётной комиссии



/И.Г. Зарбиди



/Н.М. Будаи



/Е.Г. Пронина
«04» апреля 2019 г.