

Внимание! Квартиросъемщикам, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет, в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 16.12.2019г. по 20.01.2020 г. будут проведены общие собрания собственников (далее - ОСС) помещений многоквартирных домов, расположенных в зоне обслуживания ООО «Талнахбыт». С повесткой ОСС Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «Талнахбыт», на досках объявлений в Ваших подъездах, а также в кабинете №302 дома №16 по ул. Первопроходцев с 9.00 часов до 18.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 часов до 15.00 часов).

Активная позиция и «голос» Собственника жилого помещения поможет в решении любого спорного вопроса с управляющей организацией! Просим Вас принять участие в проводимом собрании Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД)!

**Управляющая компания ООО «Талнахбыт» с 01.12.2019 г. перешла на единый многоканальный телефон 405-112. С добавочными номерами специалистов можно ознакомиться на официальном сайте компании в разделе «О компании».**

### **ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ**

Для исключения максимальных последствий при аварийных ситуациях всем собственникам и нанимателям жилых помещений, при отсутствии в жилом помещении более 3-х суток (отпуск, командировка и т.д.), поставить в известность обслуживающую организацию о месте нахождения ключей и ответственного за это помещение; - выходя из квартиры, не оставлять открытыми форточки, окна, водопроводные краны, отключать обогреватели и другие эл.приборы от эл.сети; - при плановых прочистках трубопроводов канализации, во избежание возможных последствий при производстве работ, обеспечить присутствие в жилом помещении любого совершеннолетнего члена семьи или доверенного лица.

**В наш адрес поступают от вас заявления, что влажная уборка мест общего пользования, которая, согласно Договору управления МКД, производится 1 раз в год, не решает проблемы поддержания чистоты в подъездах.**

**Предлагаем Вам, на очередном общем собрании собственников, обсудить вопрос увеличения периодичности влажной уборки мест общего пользования –1 раз в квартал, с увеличением тарифа на этот вид работ.**

### **Плата за установку общедомовых приборов учета (ОДПУ) коммунальных услуг**

В многоквартирных домах по адресам: Енисейская, д.10; Енисейская, д.15; Енисейская, д.18; Енисейская, д.28; Новая, д. 5; Новая, д. 9; Новая, д.11; Новая, д.12; Новая, д.13; Новая, д.17; Новая, д.19; Первопроходцев, д. 1; Первопроходцев, д. 2; Первопроходцев, д. 4; Первопроходцев, д. 7; Первопроходцев, д.12; Первопроходцев, д.13; Пождепо, д. 1; Рудная, д.19; Рудная, д.19А; Рудная, д.23; Рудная, д.25; Рудная, д.39; Рудная, д.47; Энтузиастов, д. 1; Энтузиастов, д. 7; Энтузиастов, д.11, силами МУП «КОС» установлены общедомовые приборы учета (ОДПУ) коммунальных услуг.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении», расходы за установку ОДПУ полностью ложатся на собственников жилого дома.

Собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку общедомового прибора учета на основании выставленных счетов (срока в счет-квитанции). Оплата за установку ОДПУ производится одним из следующих способов:

1. Единовременно в размере 100 % внести денежные средства после установки счетчика.
2. Использовать право рассрочки на 5 лет. В этом случае доля собственника за оплату общедомового прибора учета выставляется в квитанции за коммунальные услуги равными частями в течение 5 лет. При этом, кроме стоимости прибора, дополнительно оплачивается процент за рассрочку в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

**Просим Вас обратить внимание на свои окна, которые не относятся к общему имуществу жилого дома. Зачастую, причиной заливания нижерасположенных квартир является конденсат, скопление снега на оконных отливах, атмосферные осадки. Такие заливания оплачиваются виновной стороной.**

**Вы можете оплачивать услуги банковской картой на нашем сайте без комиссий.**