

Вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет, в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно передавать показания по приборам учета.

Уважаемые собственники и наниматели!

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт. Однако, Президиумом Верховного Суда РФ 30.04.2020 г. дано разъяснение, неустойка подлежит начислению и взысканию в порядке, установленном жилищным законодательством, за весь период просрочки, исключая период действия моратория.

Если решение о взыскании соответствующей неустойки принимается судом до 1 января 2021 г. (или в случае внесения изменений - иной даты окончания моратория на взыскание неустоек), то в резолютивной части решения суд указывает сумму неустойки, исчисленную за период до 5 апреля 2020 г. включительно. В части требований о взыскании неустойки до момента фактического исполнения обязательства суд отказывает на основании статьи 10 Закона N 98-ФЗ, пунктов 3 - 5 постановления N 424, как поданных преждевременно. Одновременно суд разъясняет заявителю право на обращение с таким требованием в отношении дней просрочки, которые наступят после завершения моратория.

Качество оказанных Вам жилищных услуг напрямую зависит от Вашей своевременной и полной оплаты.

Участились случаи засоров канализации.

При прочистке, в трубопроводе обнаруживаются посторонние предметы, в основном тряпки и строительные отходы (цемент, песок и т.д.). Настоятельно просим вас правильно пользоваться канализацией: не сбрасывать в унитаз и кухонную раковину отходы своей жизнедеятельности, которые могут привести к засору трубопровода. П. 4 ст. 30 ЖК РФ: собственник жилого помещения обязан поддерживать помещение в

надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а так же правила содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

П. 41. ПП № 491: Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации

Меры пожарной безопасности

В части обеспечения пожарной безопасности собственники и наниматели должны руководствоваться Федеральными законами от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности", Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации")

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

Загромождать мебелью и другими предметами лестничные площадки и места общего пользования.

Занимать и использовать в своих целях общее имущество МКД (устанавливать отсекающие двери тамбура)

Категорически запрещено занимать (ограждать) помещения мусорокамер.

Загромождать мебелью и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в специальные секции и выходы на эвакуационные лестницы.

Огромная просьба ко всем собственникам и нанимателям, уезжающим в отпуск! Во избежание аварийных ситуаций, которые могут привести к порче Вашего имущества и имущества соседей, оставляйте свои координаты и телефоны у соседей или у коменданта ООО «Талнахбыт». Для того, что бы в случае аварии на внутридомовых сетях ТВС и К, управляющей компании не пришлось вскрывать входную дверь в квартиру, просьба оставлять ключи у доверенных лиц.

Вы можете оплачивать услуги банковской картой на нашем сайте без комиссий.