

Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г

**Адрес: г.Норильск, ул.Первопроходцев, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Ст-сть тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>			
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		
1.2.	Ремонт рулонной кровли, ремонт вентшахт, ремонт козырьков (балконных, подъездных)	кв.м.	220	193,6
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	15	6,1
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.		
1.5.1.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	210	146,0
1.5.2.	Штукатурка стеновых панелей	м2		
1.6.	Ремонт, замена дверных заполнений	шт		
1.7.	Ремонт, замена оконных заполнений	шт		
1.8.	Ремонт крылец	шт		
1.8.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		
1.8.2.	- ремонт ступеней	шт		
1.8.3.	- ремонт, замена металлических ограждений	мп		
1.9.	Теплоцентров (общестроит.)	шт		
1.10.	Подъездов	шт	2	806,0
1.11.	Мусорокамер, бетонных площадок под мусорные баки	шт		5,4
1.12.	Ремонт, замена почтовых ящиков (при необходимости)	м2		
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>			<b>1 157,1</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>			
2.1.	Систем ТВС и К (сталь.трубы - внутриквартирные, разводка)	мп	70	74,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп		
2.3.	Замена запорной арматуры	шт	40	73,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	5	1,6
2.5.	Замена приборов отопления	шт		
2.6.	Замена неисправных участков эл/сети зданий	мп	12	2,2
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		
2.8.	Замена, ремонт щитов	шт	5	6,1
2.9.	Установка общедомовых приборов учета	шт		
2.10.	Замена светильников	шт		
2.11.	Замена рубильника	шт		
	<b>Итого ремонт инженерного оборудования:</b>			<b>157,2</b>
	<b>Итого текущий ремонт:</b>			<b>1 314,3</b>
	<b>Итого текущий ремонт с НДС:</b>			<b>1 577,2</b>

План капитального ремонта за счет средств собственников, за счет средств местного и краевого бюджета				
1	Ремонт фасада	кв.м.		
2	Ремонт фундаментов	кв.м.тех.подполья		
3	Ремонт подъезда	шт		
4	Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты в местах общего пользования	шт		
5	Замена деревянных дверных блоков на антивандальные в местах общего пользования	шт	2	48,6
6	Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие	шт		
7	Замена трубопроводов ТВС	м.п.		
8	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	кв.м.		
9	Ремонт кровли	м2		
10	Замена и капитальный ремонт лифтов	шт		

Ремонт кровли

Ремонт подъездов

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 01.11.2018г

Выполнение программы в полном объеме напрямую зависит от своевременной оплаты жилищной услуги

Планы по текущему ремонту формируются на основании проведенных ежегодных осенних осмотров, обращений собственников МКД и

предписаний контролирующих органов. Программа в течении года может изменяться (дополняться).

Генеральный директор ООО "Талнахбыт"

