

**Протокол № 2022/Р47-2  
внеочередного общего собрания Собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Норильск, ул. Рудная, дом 47  
проводимого в форме очно- заочного голосования**

г. Норильск

29 августа 2022 г.

Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435 ОГРН 1022401623892

Дата проведения очного обсуждения: с 09-00 ч. 11.08.2022 до 10-00 ч. 11.08.2022 г. г. по адресу г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. 209.

Дата проведения заочного обсуждения: с 09-00 ч. 11.08.2022 г. по 18-00 ч. 25.08.2022 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период с 09-00 ч. 11.08.2022 г. по 18-00 ч. 25.08.2022 г., в соответствии с режимом работы каб. № 209, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 18-00 ч. 25.08.2022 г.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 209.

Дата и место подсчета голосов:	<b>29 августа 2022 г., ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 209</b>	
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме		4525,00
голосов (далее - МКД) м2:		
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :		4525,00
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> :		0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов:		424,60
что составляет от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома		9,38%
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.		НЕТ

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты голосования	м2
<b>1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Про-нину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.		
Решили, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Про-нину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.	ЗА	424,60 9,38 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: НЕПРИНЯТО**

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг.		
Решили, утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на	ЗА	424,60 9,38 %

2023-2025 гг.

ПРОТИВ	0 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: НЕПРИНЯТО**

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили, утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ЗА	424,60 9,38 %
ПРОТИВ	0 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: НЕПРИНЯТО**

**4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома: собственника кв. № 1, Гречко Сергея Алексеевича.

Решили, выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома: собственника кв. № 1, Гречко Сергея Алексеевича.

ЗА	424,60 9,38 %
ПРОТИВ	0 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: НЕПРИНЯТО**

**5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).

Решили, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).

ЗА	424,60 9,38 %
ПРОТИВ	0 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: НЕПРИНЯТО**

**6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Решили, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

ЗА	424,60 9,38 %
----	------------------

по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край,  
г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

ПРОТИВ	0 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: НЕПРИНЯТО**

Приложение:

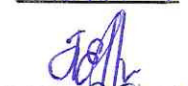
- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на                                       | 3 | листах; |
| 2. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании<br>собственников          | 3 | листах; |
| 3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников<br>помещений: бланк сообщения | 3 | листе;  |
| 4. Фото сообщения о проведении общего собрания собственников помещений                              | 2 | штук.   |
| 5. Решения собственников помещений  | 1 | листах; |

Председатель общего собрания,  
член счётной комиссии




К.В. Николаенко

Секретарь общего собрания,  
член счётной комиссии



Е.Г. Пронина

Член счетной комиссии



А.С. Живалевская