

Внимание! Квартиродольщики, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет, в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.

Уважаемые квартиродольщики!

В части обеспечения пожарной безопасности собственники и наниматели должны руководствоваться Федеральными законами от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности", Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012N 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации")

ЗАПРЕЩАЕТСЯ загромождать мебелью и другими предметами лестничные площадки и места общего пользования. Занимать и использовать в своих целях общее имущество МКД (устанавливать отсекающие двери тамбура) Категорически запрещено занимать (ограждать) помещения, где расположен мусороприемный клапан. Загромождать мебелью и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в специальные секции и выходы на эвакуационные лестницы.

Участились случаи засоров канализации.

При прочистке, в трубопроводе обнаруживаются посторонние предметы, в основном тряпки и строительные отходы (цемент, песок и т.д.). Настоятельно просим вас правильно пользоваться канализацией: не сбрасывать в унитаз и кухонную раковину отходы своей жизнедеятельности, которые могут привести к засору трубопровода.

П. 4 ст. 30 ЖК РФ: собственник жилого помещения обязан поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а так же правила содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

П. 41. ПП № 491: Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации

В наш адрес поступают от вас заявления, что мытье лестничных площадок и маршей, которое, согласно Договору управления МКД, производится 1 раз в год, не решает проблемы поддержания чистоты в подъездах. Предлагаем Вам, на очередном общем собрании собственников, обсудить вопрос увеличения периодичности влажной уборки мест общего пользования - 1 раз в квартал, с увеличением тарифа на этот вид работ.

2. В многоквартирных домах по адресам: Енисейская, д.28, Новая д.12, Новая д.13, силами МУП «КОС» установлены общедомовые приборы учета (ОДПУ) коммунальных услуг.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении», расходы за установку ОДПУ полностью ложатся на собственников жилого дома.

Собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку общедомового прибора учета на основании выставленных счетов (строка в счет-квитанции). Оплата за установку ОДПУ производится одним из следующих способов:

1. Единовременно в размере 100 % внести денежные средства после установки счетчика.

2. Использовать право рассрочки на 5 лет. В этом случае доля собственника за оплату общедомового прибора учета выставляется в квитанции за коммунальные услуги равными частями в течение 5 лет. При этом, кроме стоимости прибора, дополнительно оплачивается процент за рассрочку в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

Вы можете оплачивать услуги банковской картой на нашем сайте без комиссий.