

**Протокол № 2022/Р35-2**  
**внеочередного общего собрания Собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Рудная, дом 35**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Норильск

01 декабря 2022 г.

Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Галнахбыт» ИНН 2457047435, ОГРН 1022401623892

Дата проведения очного обсуждения: с 09-00 ч. 16.11.2022 г. до 10-00 16.11.2022 г. по адресу г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. 209.

Дата проведения заочного обсуждения: с 09-00 ч. 16.11.2022 г. до 18-00 ч. 30.11.2022 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период с 09-00 ч. 11.11.2022 г. до 18-00 ч. 30.11.2022 г., в соответствии с режимом работы каб. № 209

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 18-00 ч. 30.11.2022 г.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 209.

Дата и место подсчета голосов: 01 декабря 2022 г. ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 209

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов (далее - МКД) м <sup>2</sup> :	11223,38
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	11223,38
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> :	0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов:	7630,45
что составляет от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	67,99%
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.	ДА

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение о предоставлении (аренда) ООО «Проект» размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и оборудования обеспечивающего его функционирование в том числе и оборудования третьих лиц на общем имуществе многоквартирного дома сроком на десять лет.
3. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение условий платы за пользование аренду общим имуществом многоквартирного дома при передаче имущества в пользование третьим лицам.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты голосования	м <sup>2</sup>
<b>1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну, и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.		
Решили, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну, и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА	6715,06 59,83 %
	ПРОТИВ	250,9 2,24 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	664,49 5,92 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

<b>2. Принять решение о предоставлении (аренда) ООО «Проект» размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и оборудования обеспечивающего его функционирование в том числе и оборудования третьих лиц на общем имуществе многоквартирного дома сроком на десять лет.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, предоставить (в аренду) ООО «Проект» размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и оборудования обеспечивающего его функционирование в том числе и оборудования третьих лиц на общем имуществе многоквартирного дома сроком на десять лет.		
Решили предоставить (в аренду) ООО «Проект» разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование и оборудование обеспечивающего его функционирование в том числе и оборудования третьих лиц на общем имуществе многоквартирного дома сроком на десять лет.	ЗА	6469,99 57,65 %
	ПРОТИВ	585,46 5,22 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	575,00 5,12 %

Критерий принятия решения: 2/3 от общечисла голосов собственников. Решение принято.

<b>3. Утверждение ООО «Талнахбыт» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома согласовать условия и заключить договор об использовании общего имущества многоквартирного дома с ООО «Проект» сроком на десять лет.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить ООО «Талнахбыт» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома согласовать условия и заключить договор об использовании общего имущества многоквартирного дома с ООО «Проект» сроком на десять лет.		
Решили, утвердить ООО «Талнахбыт» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома согласовать условия и заключить договор об использовании общего имущества многоквартирного дома с ООО «Проект» сроком на десять лет.	ЗА	6469,99 57,65 %
	ПРОТИВ	585,46 5,22 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	575,00 5,12 %

Критерий принятия решения: 2/3 от общечисла голосов собственников. Решение принято.

<b>4. Установить размер платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирным домом при передаче имущества в пользование третьим лицам, согласно методике определения размера арендной платы на основании Решения Норильского городского совета депутатов.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено утвердить размер платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирным домом при передаче имущества в пользование третьим лицам, согласно методике определения размера арендной платы на основании Решения Норильского городского совета депутатов.		
Решили, утвердить размер платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирным домом при передаче имущества в пользование третьим лицам, согласно методике определения размера арендной платы на основании Решения Норильского городского совета депутатов.	ЗА	6469,99 57,65 %
	ПРОТИВ	585,46 5,22 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	575,00 5,12 %

Критерий принятия решения: 2/3 от общечисла голосов собственников. Решение принято.

<b>5. Порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).		
Решили, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях	ЗА	6804,55 60,63 %
	ПРОТИВ	250,90 2,24 %

жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	575,00 5,12 %
--	-------------	------------------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

**6. Выбор места и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, выбор места и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Решили, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.	ЗА	6870,35 61,21 %
	ПРОТИВ	185,10 1,65 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	575,00 5,12 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на	7	листах;
2. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников	7	листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк сообщения	7	листе;
4. Фото сообщения о проведении общего собрания собственников помещений	6	штук.
5. Решения собственников помещений	182	листах;

Председатель общего собрания,  
член счётной комиссии



К.В. Николаенко

Секретарь общего собрания,  
член счётной комиссии



Е.Г. Пронина

Член счетной комиссии

А.С. Живалевская