

Протокол № 2023/Р39-1
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Рудная, дом 39
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

08 ноября 2023 г.

Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Галнахбыт» ИНН 2457047435, ОГРН 1022401623892

Дата проведения очного обсуждения: с 09-00 ч. 16.10.2023 г. до 10-00 16.10.2023 г.

Дата проведения заочного обсуждения: 09-00 ч. 16.10.2023 г. до 18-00 ч. 03.11.2023 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период 09-00 ч. 16.10.2023 г. до 18-00 ч. 03.11.2023 г., в соответствии с режимом работы каб. № 209.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 18-00 ч. 03.11.2023 г.

Место приема заполненных решений Собственников: **г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 209**

Дата и место подсчета голосов: **08 ноября 2023 г, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 209**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов (далее - МКД) м2: 8267,70

Общая площадь жилых помещений, м²: 8067,80

Общая площадь нежилых помещений, м²: 199,9

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов: 5523,96

что составляет от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 66,81%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. **ДА**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о предоставлении (аренду) третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирного дома при передаче имущества в пользование третьим лицам.
5. Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоотведения с компанией осуществляющей деятельность по водоотведению и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение дополнения п.п. 3.1.25 действующего договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом.
9. Определение способа формирования платы за ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.
10. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск пожарные гидранты, расположенные на лестничных клетках МКД.
11. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно в периодичность уборки лестничных клеток.
12. Принятие решения об использовании денежных средств накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Галнахбыт» в срок до 2015 г.
13. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год;
14. Установка в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезды) и системы видеонаблюдения (включая в себя 8 (восемь) камер - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Галнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск.
15. Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.
16. Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.
17. Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
19. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты голосования	м2
1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.		
Решили, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

2. Принятие решения о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
Решили, принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегосчисла голосов собственников. Решение принято.

3. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить ООО «Талнахбыт» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома согласовать условия и заключить договор об использовании общего имущества многоквартирного дома.		
Решили, утвердить ООО «Талнахбыт» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома согласовать условия и заключить договор об использовании общего имущества многоквартирного дома.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегосчисла голосов собственников. Решение принято.

4. Утверждение размера платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирного дома при передаче имущества в пользование третьим лицам.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить размер платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирным домом при передаче имущества в пользование третьим лицам, из расчета: в месяц за 1 м2 арендуемой площади 500,00 рублей без учета НДС, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции потребительских цен.		
Решили, утвердить размер платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирным домом при передаче имущества в пользование третьим лицам, из расчета: в месяц за 1 м2 арендуемой площади 500,00 рублей без учета НДС, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции потребительских цен.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегосчисла голосов собственников. Решение принято.

5. Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоотведения с компанией осуществляющей деятельность по водоотведению и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоотведения с компанией осуществляющей деятельность по водоотведению и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
Решили, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоотведения с компанией осуществляющей деятельность по водоотведению и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %

отходами.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %
-----------	-------------	----------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2023 г.

Решили, определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2023 г.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

7. Утверждение дополнения п.п. 3.1.25 действующего договора управления многоквартирным домом.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить дополнение п.п. 3.1.25 действующего договора управления многоквартирным домом: «...,а также с последующим распределением полученных денежных средств: на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, на текущий ремонт многоквартирного дома, на устранение последствий актов вандализма, последствий стихийных бедствий, на проведение мероприятий, направленных на энергосбережение многоквартирного дома, на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на организацию сети передачи данных, на приобретение современных (износостойких) материалов, оплата услуг по мытью подъезда более 1 (один) раза в год.»

Решили, утвердить дополнение п.п. 3.1.25 действующего договора управления многоквартирным домом: «...,а также с последующим распределением полученных денежных средств: на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, на текущий ремонт многоквартирного дома, на устранение последствий актов вандализма, последствий стихийных бедствий, на проведение мероприятий, направленных на энергосбережение многоквартирного дома, на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на организацию сети передачи данных, на приобретение современных (износостойких) материалов, оплата услуг по мытью подъезда более 1 (один) раза в год.»	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

8. Утверждение п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом, изложив его в новой редакции: «Размер платы Собственника за содержание общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику помещению, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы для Собственника устанавливается (выбрать нужно):

- по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения) с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции потребительских цен, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Скорректированного на индекс выпадающих доходов, сложившихся из соотношения фактического индекса и прогнозного индекса на регулируемый период (не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода).

- по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции потребительских цен, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Скорректированного на индекс выпадающих доходов, сложившихся из соотношения фактического индекса и прогнозного индекса на регулируемый период (не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода)

Решили, утвердить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом, изложив его в новой редакции: «Размер платы Собственника за содержание общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику помещению, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.	ЗА	5523,96 66,81 %
--	----	--------------------

Размер платы для Собственника устанавливается (выбрать нужно):

- по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц,

устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения) с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции потребительских цен, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Скорректированного на индекс выпадающих доходов, сложившихся из соотношения фактического индекса и прогнозного индекса на регулируемый период (не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода). - по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции потребительских цен, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Скорректированного на индекс выпадающих доходов, сложившихся из соотношения фактического индекса и прогнозного индекса на регулируемый период (не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода).	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

9. Определение способа формирования платы за ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, определить способ формирования платы за ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Решили, определить способ формирования платы за ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.	ЗА	5475,06 66,22 %
	ПРОТИВ	48,90 0,59 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

10. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск пожарные гидранты, расположенные на лестничных клетках МКД.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск пожарные гидранты, расположенные на лестничных клетках МКД.

Решили, включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск пожарные гидранты, расположенные на лестничных клетках МКД.	ЗА	48,90 0,59 %
	ПРОТИВ	4643,66 56,17 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	831,40 10,06 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегосчисла голосов собственников. Решение принято.

11. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно в периодичность уборки лестничных клеток.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно в периодичность уборки лестничных клеток: мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях; мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий, 1 раз в квартал; влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов; влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений, 1 (один) раз в неделю.

Решили, внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно в периодичность уборки лестничных клеток: мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях; мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий, 1 раз в квартал; влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов; влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений, 1 (один) раз в неделю.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

12. Принятие решения об использовании денежных средств накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, принять решение об использовании денежных средств накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г. на приобретение современных (износостойких) материалов, на текущий ремонт многоквартирного дома, на устранение последствий актов вандализма, последствий стихийных бедствий, на проведение мероприятий, направленных на энергосбережение многоквартирного дома, на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на организацию сети передачи данных		
Решили, принять решение об использовании денежных средств накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г. на приобретение современных (износостойких) материалов, на текущий ремонт многоквартирного дома, на устранение последствий актов вандализма, последствий стихийных бедствий, на проведение мероприятий, направленных на энергосбережение многоквартирного дома, на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на организацию сети передачи данных	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

13. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год;		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год, согласно приложения № 1 к протоколу.		
Решили, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год, согласно приложения № 1 к протоколу.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

14. Установка в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезды) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 8 (восемь) камер - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, установить в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезды) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 8 (восемь) камер - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск.		
Решили, установить в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезды) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 8 (восемь) камер - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Рудная, г. Норильск.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегосчисла голосов собственников. Решение принято.

15. Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, Утвердить перечень комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения, согласно приложения № 2 к протоколу.		
Решили, утвердить перечень комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения, согласно приложения № 2 к протоколу.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегосчисла голосов собственников. Решение принято.

16. Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.		
Решили, дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.	ЗА	5523,96 66,81 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

17. Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.

Решили, дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.	ЗА	5523,96
		66,81 %
	ПРОТИВ	0
		0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
		0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем раз-мещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).

Решили, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем раз-мещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).	ЗА	5523,96
		66,81 %
	ПРОТИВ	0
		0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
		0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

19. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Решили, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.	ЗА	5523,96
		66,81 %
	ПРОТИВ	0
		0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
		0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

1. План текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год – на	1	листах;
2. Перечень комплекса работ и материалов – на	1	листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на	5	листах;
4. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников	6	листах;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк сообщения	5	листе;
6. Фото сообщения о проведении общего собрания собственников помещений	4	штук.
7. Решения собственников помещений	114	листах;

Председатель общего собрания,
член счётной комиссии



К.В. Николаенко

Секретарь общего собрания,
член счётной комиссии



Е.Г. Пронина

Член счетной комиссии



А.С. Живалевская