

Протокол № 2024/Е28А-1
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Енисейская, дом 28А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

27 февраля 2024 г.

Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435, ОГРН 1022401623892

Дата проведения очного обсуждения: с 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 10-00 09.02.2024

Дата проведения заочного обсуждения: 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 17-00 ч. 22.02.2024 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 17-00 ч. 22.02.2024 г., в соответствии с режимом работы каб. № 209.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 18-00 ч. 22.02.2024 г.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 209

Дата и место подсчета голосов: 27 февраля 2024 г, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 209

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов (далее - МКД) м2: 2329,00

Общая площадь жилых помещений, м²: 2144,00

Общая площадь нежилых помещений, м²: 185

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов: 1608,90

что составляет от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 69,08%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. ДА

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
4. Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (1 квартал следующего за отчетным годом).
5. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Енисейская, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристики-стиками).
6. Замена дверей с запирающим устройством старого образца на двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве одной штуки (1 подъезд) и системы ви-деонаблюдения (включающая в себя 2 (две) камеры - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Енисейская, г. Норильск.
7. Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.
8. Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.
9. Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты голосования	м2
1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.		
Решили, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %
		0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

2. Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения № 1 к протоколу.		
Решили, утвердить тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения № 1 к протоколу.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год;		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год, согласно приложения № 2 к протоколу.		
Решили, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год, согласно приложения № 2 к протоколу.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

4. Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).		
Решили, определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

5. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Енисейская, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристиками).		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Енисейская, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристиками), а именно: - Коса термометрическая цифровая ThLG-D11 – 1 шт. Длина 11 м., кол-во датчиков 17. Выход RS-485 (Заводской № 1650. Дата изготовления – 29.04.2022.); - Акселерометр-наклонометр АН-ДЗ 1800 – 4 шт. (Заводской №10593, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10856, дата изготовления 30.03.2022; заводской №11402, дата изготовления 06.06.2022; заводской №11474, дата изготовления 06.06.2022); - Шкаф коммутационный – 1 шт.; - Шкаф-укрытие для измерителя угла наклона – 4 шт.; - Температурная трубка в подполье многоквартирного жилого дома – 1 шт. Установлен узел учета, в соответствии с протоколом № 2022/Е28А-2 от 01.04.2022 г.		
Решили, включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Енисейская, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристиками), а именно: - Коса термометрическая цифровая ThLG-D11 – 1 шт. Длина 11 м., кол-во датчиков 17. Выход RS-485 (Заводской № 1650. Дата изготовления – 29.04.2022.); - Акселерометр-наклонометр АН-ДЗ 1800 – 4 шт. (Заводской №10593, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10856, дата изготовления 30.03.2022; заводской №11402, дата изготовления 06.06.2022; заводской №11474, дата изготовления 06.06.2022); - Шкаф коммутационный – 1 шт.; - Шкаф-укрытие для измерителя угла наклона – 4 шт.; - Температурная трубка в подполье многоквартирного жилого дома – 1 шт. Установлен узел учета, в соответствии с протоколом № 2022/Е28А-2 от 01.04.2022 г.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общечисла голосов собственников. Решение принято.

6. Замена дверей с запирающим устройством старого образца на двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве одной штуки (1 подъезд) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 2 (две) камеры - далее оборудование), за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Енисейская, г. Норильск.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		

Предложено, заменить двери с запирающим устройством старого образца на двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве одной штуки (1 подъезд) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 2 (две) камеры - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Енисейская, г. Норильск		
Решили, заменить двери с запирающим устройством старого образца на двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве одной штуки (1 подъезд) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 2 (две) камеры - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Енисейская, г. Норильск	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

7. Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, Утвердить перечень комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения, согласно приложения № 3 к протоколу.		
Решили, утвердить перечень комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения, согласно приложения № 3 к протоколу.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

8. Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.		
Решили, дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

9. Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.		
Решили, дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем раз-мещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).		
Решили, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем раз-мещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

11. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Решили, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.	ЗА	1608,9 69,08 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

1. Тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения – на	1	листах;
2. План текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год – на	1	листах;
3. Перечень комплекса работ и материалов – на	1	листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на	2	листах;
5. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников	2	листах;
6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк сообщения	2	листе;
7. Фото сообщения о проведении общего собрания собственников помещений	1	штук.
8. Решения собственников помещений	27	листах;

Председатель общего собрания,
член счётной комиссии



К.В. Николаенко

Секретарь общего собрания,
член счётной комиссии



Е.Г. Пронина

Член счётной комиссии

А.С. Живалевская