

**Протокол № 2024/Н11-1**  
**внеочередного общего собрания Собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Новая, дом 11**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Норильск

20 марта 2024 г.

Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435, ОГРН 1022401623892

Дата проведения очного обсуждения: с 09-00 ч. 29.02.2024 г. до 10-00 29.02.2024

Дата проведения заочного обсуждения: 09-00 ч. 29.02.2024 г. до 17-00 ч. 15.03.2024 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период 09-00 ч. 29.02.2024 г. до 17-00 ч. 15.03.2024 г., в соответствии с режимом работы каб. № 209.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 18-00 ч. 15.03.2024 г

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 209

Дата и место подсчета голосов: 20 марта 2024 г, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 209

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов (далее - МКД) м2:	5698,20
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	5698,20
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> :	0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов:	4616,36
что составляет от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	81,01%
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.	ДА

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.
- Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
- Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (1 квартал следующего за отчетным годом).
- Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристиками).
- Предоставление в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск для размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак.
- Определение срока размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак.
- Определение ответственного лица за размещение ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак и дальнейшего обслуживания.
- Внесение изменений в п. 3.14. Приложения № 1 Договора управления.
- Установление размера платы за обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта (модернизация).
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты голосования	м2
<b>1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.		
Решили, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.	ЗА	4551,16 79,87 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,20 1,14 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**2. Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.**



Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения № 1 к протоколу.		
Решили, утвердить тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения № 1 к протоколу.	ЗА	4551,16 79,87 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,20 1,14 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

<b>3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год;</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год, согласно приложения № 2 к протоколу.		
Решили, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год, согласно приложения № 2 к протоколу.	ЗА	4551,16 79,87 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,20 1,14 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

<b>4. Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).		
Решили, определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).	ЗА	4551,16 79,87 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,20 1,14 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

<b>5. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с ком-понентами (характеристиками).</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристиками), а именно: - Коса термометрическая цифровая ThLG-D11 – 1 шт. Длина 9,25 м., кол-во датчиков 16. Выход RS-485 (Заводской № 1646. Дата изготовления – 29.04.2022.); - Акселерометр-наклонометр АН-ДЗ 1800 – 4 шт. (Заводской №10753, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10777, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10816, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10848, дата изготовления 30.03.2022); - Шкаф коммутационный – 1 шт.; - Шкаф-укрытие для измерителя угла наклона – 4 шт.; - Температурная трубка в подполье многоквартирного жилого дома – 1 шт. Установлен узел учета, в соответствии с протоколом № 2022/Н11-2 от 01.04.2022 г.		
Решили, включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристиками), а именно: - Коса термометрическая цифровая ThLG-D11 – 1 шт. Длина 9,25 м., кол-во датчиков 16. Выход RS-485 (Заводской № 1646. Дата изготовления – 29.04.2022.); - Акселерометр-наклонометр АН-ДЗ 1800 – 4 шт. (Заводской №10753, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10777, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10816, дата изготовления 30.03.2022; заводской №10848, дата изготовления 30.03.2022); - Шкаф коммутационный – 1 шт.; - Шкаф-укрытие для измерителя угла наклона – 4 шт.; - Температурная трубка в подполье многоквартирного жилого дома – 1 шт. Установлен узел учета, в соответствии с протоколом № 2022/Н11-2 от 01.04.2022 г.	ЗА	4616,36 81,01 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято.**

<b>6. Предоставление в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск для размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, предоставить в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск для размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак.		



Решили, предоставить в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Новая, г. Норильск для размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак.	ЗА	4616,36 81,01 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято.**

**7. Определение срока размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, определить срок размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак на период 6 месяцев с момента размещения на общем имуществе МКД.		
Решили, определить срок размещения ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак на период 6 месяцев с момента размещения на общем имуществе МКД.	ЗА	4616,36 81,01 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято.**

**8. Определение ответственного лица за размещение ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак и дальнейшего обслуживания.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, определить ответственного лица за размещение ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак и дальнейшего обслуживания: капитана команды «ЭкоЛайф» Елисеева Александра Васильевича		
Решили, определить ответственного лица за размещение ящиков с гигиеническими пакетами для уборки биологических отходов жизнедеятельности собак и дальнейшего обслуживания: капитана команды «ЭкоЛайф» Елисеева Александра Васильевича	ЗА	4616,36 81,01 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**9. Внесение изменений в п. 3.14. Приложения № 1 Договора управления.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, внести изменения в п. 3.14. Приложения № 1 Договора управления, в связи с модернизацией индивидуального теплового пункта, считать индивидуальный тепловой пункт – автоматизированным (капитальный ремонт в 2023 г.: работы по установке системы автоматизации теплового пункта).		
Решили, внести изменения в п. 3.14. Приложения № 1 Договора управления, в связи с модернизацией индивидуального теплового пункта, считать индивидуальный тепловой пункт – автоматизированным (капитальный ремонт в 2023 г.: работы по установке системы автоматизации теплового пункта).	ЗА	4616,36 81,01 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в**

**10. Установление размера платы за обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта (модернизация).**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, установить размер платы за обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта (модернизация) в сумме 0,60 руб. за 1 м <sup>2</sup> , с применением ежегодной индексации определенной по аналогии для размера платы за содержание жилого помещения.		
Решили, установить размер платы за обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта (модернизация) в сумме 0,60 руб. за 1 м <sup>2</sup> , с применением ежегодной индексации определенной по аналогии для размера платы за содержание жилого помещения.	ЗА	4616,36 81,01 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**11. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
---	--	--



Предложено: выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.		
Решили, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.	ЗА	4551,16 79,87 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,20 1,14 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем раз-мещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).		
Решили, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем раз-мещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).	ЗА	4551,16 79,87 %
	ПРОТИВ	0 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,20 1,14 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

1. Тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения – на	1	листах;
2. План текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год – на	1	листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на	4	листах;
4. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников	5	листах;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк сообщения	4	листе;
6. Фото сообщения о проведении общего собрания собственников помещений	3	листах;
7. Решения собственников помещений	86	листах;

Председатель общего собрания,  
член счётной комиссии



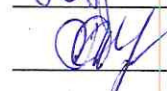
К.В. Николаенко

Секретарь общего собрания,  
член счётной комиссии



Е.Г. Пронина

Член счётной комиссии



А.С. Живалевская