

**Протокол № 2024/П9-1**  
**внеочередного общего собрания Собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 9**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Норильск

27 февраля 2024 г.

Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435, ОГРН 1022401623892

Дата проведения очного обсуждения: с 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 10-00 09.02.2024

Дата проведения заочного обсуждения: 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 17-00 ч. 22.02.2024 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 17-00 ч. 22.02.2024 г., в соответствии с режимом работы каб. № 209.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 18-00 ч. 22.02.2024 г.

Место приема заполненных решений Собственников: **г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 209**

Дата и место подсчета голосов: **27 февраля 2024 г., ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 209**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов (далее - МКД) м2:	7457,30
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	7268,30
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> :	189
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов:	5506,20
что составляет от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	73,84%
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.	ДА

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сводным титульным списком утвержденный Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.
- Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.
- Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.
- Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
- Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (1 квартал следующего за отчетным годом).
- Установка в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезд) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 8 (восемь) камер), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.
- Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.
- Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.
- Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
- Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты голосования	м2
<b>1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>		
Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.		
Предложено, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живалевскую Анастасию Сергеевну.		
Решили, избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном МКД Николаенко Константина Владимировича, в качестве Секретаря Пронину	ЗА	5113,20 68,57 %

Екатерину Геннадьевну. Избрать в качестве счетной комиссии: Николаенко Константина Владимировича, Пронину Екатерину Геннадьевну, Живальскую Анастасию Сергеевну.

ПРОТИВ	393,00
	5,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
	0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сводным титульным списком утвержденный Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сводным титульным списком утвержденный Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г., включающий следующий вид работ: ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Решили, утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сводным титульным списком утвержденный Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г., включающий следующий вид работ: ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

ЗА	5113,20
	68,57 %
ПРОТИВ	393,00
	5,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
	0 %

**Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.**

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в сумме 33607,1 тыс.руб. согласно стоимости указанной в сводном титульном списке утвержденный Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.

Решили, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в сумме 33607,1 тыс.руб. согласно стоимости указанной в сводном титульном списке утвержденный Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.

ЗА	5113,20
	68,57 %
ПРОТИВ	393,00
	5,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
	0 %

**Критерий принятия решения: большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.**

**4. Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения № 1 к протоколу.

Решили, утвердить тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения № 1 к протоколу.

ЗА	5113,20
	68,57 %
ПРОТИВ	393,00
	5,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
	0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год;**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год, согласно приложения № 2 к протоколу.

Решили, утвердить план текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год, согласно приложения № 2 к протоколу.

ЗА	5113,20
	68,57 %
ПРОТИВ	393,00
	5,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
	0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**6. Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (1 квартал следующего за отчетным годом).**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (1 квартал следующего за отчетным годом).

Решили, определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (1 квартал следующего за отчетным годом).

ЗА	5113,20
	68,57 %

ПРОТИВ	393,00
	5,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
	0 %

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

**7. Установка в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезд) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 8 (восемь) камер), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим Первопроходцев, г. Норильск.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, установить в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезды) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 8 (восемь) камер), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Первопроходцев, г. Норильск.

Решили, установить в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве четырех штук (1, 2, 3, 4 подъезды) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 8 (восемь) камер), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплаты услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Первопроходцев, г. Норильск.	ЗА	5113,20
		68,57 %
	ПРОТИВ	393,00
		5,27 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
		0 %

**Критерий принятия решения:** большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

**8. Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, Утвердить перечень комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения, согласно приложения № 3 к протоколу.

Решили, утвердить перечень комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения, согласно приложения № 3 к протоколу.	ЗА	5113,20
		68,57 %
	ПРОТИВ	393,00
		5,27 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
		0 %

**Критерий принятия решения:** большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

**9. Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.

Решили, дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.	ЗА	5113,20
		68,57 %
	ПРОТИВ	393,00
		5,27 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
		0 %

**Критерий принятия решения:** большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

**10. Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.

Решили, дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.	ЗА	5113,20
		68,57 %
	ПРОТИВ	393,00
		5,27 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
		0 %

**Критерий принятия решения:** большинством не менее 2/3 от общегочисла голосов собственников. Решение принято.

**11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места).

Решили, утвердить порядок уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места)	ЗА	5113,20 68,57 %
	ПРОТИВ	393,00 5,27 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

**12. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.**

Слушали Николаенко Константина Владимировича, по поставленному вопросу.

Предложено, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Решили, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Решили, выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.	ЗА	5113,20 68,57 %
	ПРОТИВ	393,00 5,27 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 0 %

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

- |  |    |         |
|--|----|---------|
| 1. Тарифное соглашение об индексации размера платы за содержание жилого помещения – на           | 1  | листах; |
| 2. План текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год – на                                 | 1  | листах; |
| 3. Перечень комплекса работ и материалов – на  | 1  | листах; |
| 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на                                    | 4  | листах; |
| 5. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников          | 5  | листах; |
| 6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк сообщения | 5  | листе;  |
| 7. Фото сообщения о проведении общего собрания собственников помещений                           | 4  | штук.   |
| 8. Решения собственников помещений   | 86 | листах; |

Председатель общего собрания,  
член счётной комиссии

  
К.В. Николаенко

Секретарь общего собрания,  
член счётной комиссии

  
Е.Г. Пронина

Член счетной комиссии

  
А.С. Живалевская