**Уведомление (сообщение)**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Енисейская, д. 18, в форме очно-заочного голосования**

30 января 2024 г.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435 ОГРН 1022401623892, в период с 09.02.2024 г. до 22.02.2024 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Енисейская, д. 18, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 17-00 ч. 22.02.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с 09-00 ч. 09.02.2024 г. до 10-00 ч. 09.02.2024 г. по адресу г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. 209.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредствам заполнения решений собственников помещений, которые должны передать в срок не позднее 17-00 ч. 22.02.2024 г. по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16, кабинет 209 (в период рабочего времени каб. 209).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сводным титульным списком утвержденный Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Решением Норильского городского совета депутатов № 172 от 23.11.2023 г.
4. Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
6. Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не получившие бланк решения собственника и приложения к нему имеют возможность получить весь пакет документов для голосования в период проведения голосования в кабинете № 209 д. 16 по ул. Первопроходцев, г. Норильск (в период рабочего времени каб. 209) и принять участие во внеочередном общем собрании собственников. Подсчет голосов будет осуществлен 27.02.2024 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/ref=1A1712976E1CEAE30AFDA0E0C296636D609B27F0D948E84D95F7F4CCE20BA78259711890D1p4XCK) и [5 статьи 185](consultantplus://offline/ref=1A1712976E1CEAE30AFDA0E0C296636D609B27F0D948E84D95F7F4CCE20BA78259711890D1p4XDK) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: управляющая организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435 ОГРН 1022401623892