**Уведомление (сообщение)**

 **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Новая, д. 13, в форме очно-заочного голосования**

19 февраля 2024 г.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435 ОГРН 1022401623892, в период с 29.02.2024 г. до 15.03.2024 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Новая, д. 13, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 09-00 ч. 29.02.2024 г. до 17-00 ч. 15.03.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с 09-00 ч. 29.02.2024 г. до 10-00 ч. 29.02.2024 г. по адресу г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. 209.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредствам заполнения решений собственников помещений, которые должны передать в срок не позднее 17-00 ч. 15.03.2024 г. по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16, кабинет 209 (в период рабочего времени каб. 209).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифного соглашения об индексации размера платы за содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
4. Определение срока отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 1 раза в год (I квартал следующего за отчетным годом).
5. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Новая, г. Норильск узел учета, в количестве 1 (один) шт. с компонентами (характеристиками).
6. Установка в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве пяти штук (1, 2, 3, 4, 5 подъезд) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 10 (десять) камер), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплату услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Новая, г. Норильск.
7. Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.
8. Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.
9. Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не получившие бланк решения собственника и приложения к нему имеют возможность получить весь пакет документов для голосования в период проведения голосования в кабинете № 209 д. 16 по ул. Первопроходцев, г. Норильск (в период рабочего времени каб. 209) и принять участие во внеочередном общем собрании собственников. Подсчет голосов будет осуществлен 20.03.2024 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: управляющая организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435 ОГРН 1022401623892