**Уведомление (сообщение)**

 **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 10, в форме очно-заочного голосования**

06 октября 2023 г.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435 ОГРН 1022401623892, в период с 16.10.2023 г. до 03.11.2023 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Первопроходцев, д. 10, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 09-00 ч. 16.10.2023 г. до 18-00 ч. 03.11.2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с 09-00 ч. 16.10.2023 г. до 10-00 ч. 16.10.2023 г. по адресу г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. 209.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредствам заполнения решений собственников помещений, которые должны передать в срок не позднее 18-00 ч. 03.11.2023 г. по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16, кабинет 209 (в период рабочего времени каб. 209).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за пользование (аренду) общим имуществом многоквартирного дома при передаче имущества в пользование третьим лицам.
5. Утверждение дополнения п.п. 3.1.25 действующего договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом.
7. Определение способа формирования платы за ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.
8. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Первопроходцев, г. Норильск пожарные гидранты, расположенные на лестничных клетках МКД.
9. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом, а именно в периодичность уборки лестничных клеток.
10. Принятие решения об использовании денежных средств накопленных в результате поступивших в счет оплату услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.
11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2023 год;
12. Установка в 2024-2025 гг. двери с запирающим устройством (умный домофон, в количестве трех штук (1, 2. 3 подъезды) и системы видеонаблюдения (включающая в себя 6 (шесть) камер - далее оборудование), за счет средств: от использования третьими лицами общего имущества дома, текущего ремонта, накопленных в результате поступивших в счет оплату услуги – капитальный ремонт, осуществляемый ООО «Талнахбыт» в срок до 2015 г.; включение установленных дверей с запирающим устройством и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Первопроходцев, г. Норильск.
13. Утверждение перечня комплекса работ и материалов установки двери с запирающим устройством и системы видеонаблюдения.
14. Дальнейшее ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств от использования третьими лицами общего имущества дома, из расчета: 1,00 (один) рубль за 1 м2 общей площади помещения.
15. Дальнейшее ежемесячное обслуживание двери с запирающим устройством производить за счет средств собственников, из расчета: 4,50 рублей за 1 м2 общей площади помещения.
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений: о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
17. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663333, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не получившие бланк решения собственника и приложения к нему имеют возможность получить весь пакет документов для голосования в период проведения голосования в кабинете № 209 д. 16 по ул. Первопроходцев, г. Норильск (в период рабочего времени каб. 209) и принять участие во внеочередном общем собрании собственников. Подсчет голосов будет осуществлен 08.11.2023 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: управляющая организация ООО «Талнахбыт» ИНН 2457047435 ОГРН 1022401623892