

Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г

Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская, 3

| № | Виды работ | Ед.изм. | Объем работ | Ст-сть тыс.руб. |
|-----------|--|---------|-------------|-----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | | | |
| 1.1. | Ремонт металлической кровли | кв. м. | | |
| 1.2. | Ремонт рулонной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт козырьков (балконных, подъездных) | кв. м. | | 3.8 |
| 1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | м2 | | |
| 1.4. | Ремонт цокольной забирки | кв. м. | 136 | 13.7 |
| 1.5.1. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 120 | 83.4 |
| 1.5.2. | Штукатурка стеновых панелей | м2 | | |
| 1.6. | Ремонт, замена дверных заполнений | шт | | |
| 1.7. | Ремонт, замена оконных заполнений | шт | | |
| 1.8. | Ремонт крылец | шт | | |
| 1.8.1. | - ремонт бетонной стяжки | м2 | | |
| 1.8.2. | - ремонт ступеней | шт | | |
| 1.8.3. | - ремонт, замена металлических ограждений | мп | | |
| 1.9. | Теплоцентры (общестроит.) | шт | | |
| 1.10. | Подъезды | шт | | |
| 1.11. | Мусорокамера, бетонных площадок под мусорные баки | шт | | |
| 1.12. | Ремонт, замена почтовых ящиков (при необходимости) | м2 | | |
| | Итого ремонт конструктивных элементов: | | | 100,9 |
| 2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | | | |
| 2.1. | Систем ТВС и К (сталь.трубы - внутриквартирные, разводка) | мп | 65 | 69.0 |
| 2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | мп | | |
| 2.3. | Замена запорной арматуры | шт | | |
| 2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | мп | 5 | 1.6 |
| 2.5. | Замена приборов отопления | шт | | |
| 2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | мп | 5 | 0.9 |
| 2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | | |
| 2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | 18 | 22.1 |
| 2.9. | Установка общедомовых приборов учета | шт | | |
| 2.10. | Замена светильников | шт | | |
| 2.11. | Замена рубильника | шт | | |
| | Итого ремонт инженерного оборудования: | | | 93,6 |
| | Итого текущий ремонт: | | | 194,6 |
| | Итого текущий ремонт с НДС: | | | 233,5 |

| План капитального ремонта за счет средств собственников, за счет средств местного и краевого бюджета | | | | |
|--|--|---------------------|--|--|
| 1 | Ремонт фасада | кв. м. | | |
| 2 | Ремонт фундаментов | кв.м. тех. подполья | | |
| 3 | Ремонт подъезда | шт | | |
| 4 | Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты в местах общего пользования | шт | | |
| 5 | Замена деревянных дверных блоков на антивандальные в местах общего пользования | шт | | |
| 6 | Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие | шт | | |
| 7 | Замена трубопроводов ТВС | м.п. | | |
| 8 | Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории | кв. м. | | |
| 9 | Ремонт кровли | м2 | | |
| 10 | Замена и капитальный ремонт лифтов | шт | | |

Ремонт кровли
Ремонт подъездов

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 01.11.2018г

Выполнение программы в полном объеме напрямую зависит от своевременной оплаты жилищной услуги

Планы по текущему ремонту формируются на основании проведенных ежегодных осенних осмотров, обращений собственников МКД и предписаний контролирующих органов. Программа в течении года может изменяться (дополняться).

Генеральный директор ООО "Талнахбыт"



2017
1 639 724,25 Р

Г.П. Николаенко